

**ŽUPANIJA: ISTARSKA**

---

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD LABIN**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Labina, iznosi: 118,4737 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	4	7,5940
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4</b>	<b>7,5940</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	89,8534	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5,00 hektara**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze na području Značajnog krajobraza Labin – Rabac – Prtlog (akt o proglašenju: Rješenje Republičkog Zavoda za zaštitu prirode, br. Up/I 27/1973.) u površini od 5,7408 hektara na području k.o. Prkušnica. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina.

Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze unutar naselja Rabac u k.o. Rabac dijelom unutar područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Labina zaštićeno kao osobiti vrijedan predio prirodnog krajobraza, a dijelom unutar EKO

PARKA Ripenda u površini od 22,8795 hektara. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina.

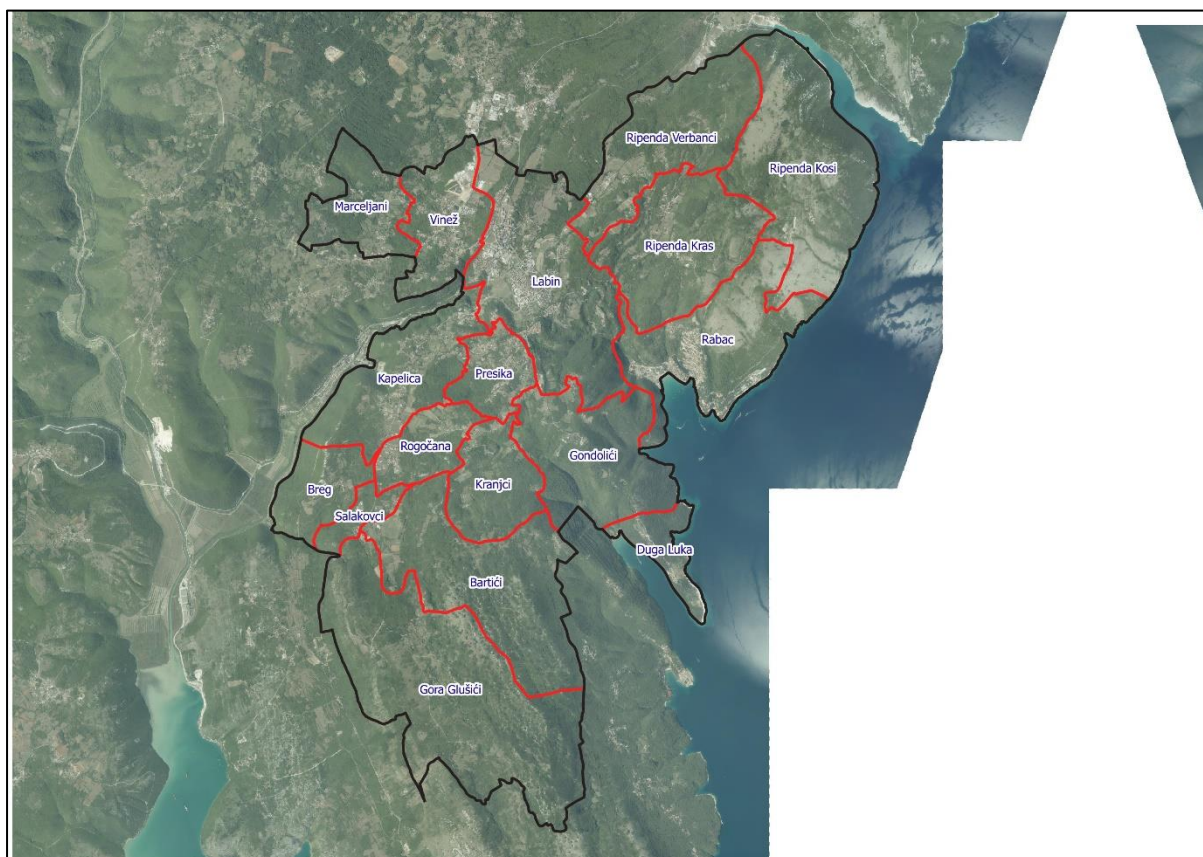
Sveukupna navedena površina državnog poljoprivrednog zemljišta sa kojima Grad Labin neće raspolagati je 28,6203.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Labin dostavlja se u nastavku.

## **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD LABIN**

### **1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU LABINU**

Grad Labin prostire se na površini od 72,3083 km<sup>2</sup> i sastoji se od 17 naselja: Bartići, Breg, Duga Luka, Gondolići, Gora Glušići, Kapelica, Kranjci, Labin, Marceljani, Presika, Rabac, Ripenda Kosi, Ripenda Kras, Ripenda Verbanci, Rogočana i Salakovci prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Labin, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD LABIN**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Labina u:

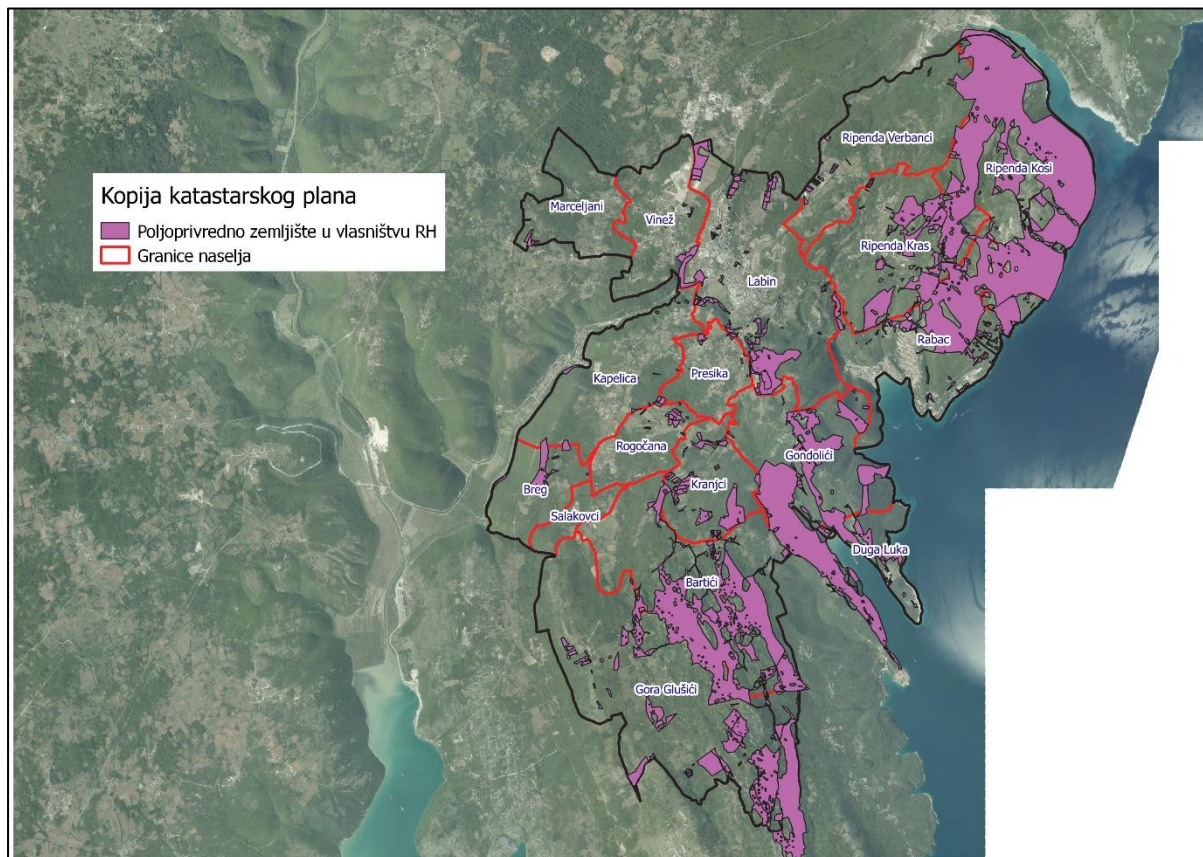
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Labin sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Labina koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

## **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Pula upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 118,4737 ha

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Labin nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Labina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Labina  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Labina postoje određene specifičnosti na koje je potrebno obratiti pažnju prilikom izrade programa:

- Na području grada Labina ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).
- Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze na području Značajnog krajobraza Labin – Rabac – Prtlog (akt o proglašenju: Rješenje Republičkog Zavoda za zaštitu prirode, br. Up/I 27/1973.) u površini od 5,7408 hektara na području k.o. Prkušnica. Parcele su u naravi šume i kao takve važan su dio onih karakteristika zbog kojih je taj prostor zaštićen kao značajni krajobraz a to su površine obrasle lijepim i bogatim sastojinama crnike koje dopunjuju značajne površine borovih šuma i travnjačkih površina. Ovaj prostor karakterističan je i po otvorenim vizurama prema moru i svojoj konfiguraciji terena koji se strmo spušta prema moru odnosno prema vodotocima kojima se oborinske vode sa viših dijelova slijevaju u more. Bilo kakvo krčenje ovih površina može dovesti u pitanje status zaštićenog krajobraza sa jedne strane, a na strminama prema vodotocima i problem erozije tla. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina. Popis



katastarskih čestica koje se nalaze na ovom području nalaze se u prilogu 1 uz napomenu područja značajnog krajobraza.

- Na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze unutar naselja Rabac u k.o. Rabac dijelom unutar područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Labina zaštićeno kao osobiti vrijedan predio prirodnog krajobraza, a dijelom unutar EKO PARKA Ripenda u površini od 22,8795 hektara. Stoga svaka promjena u krajoliku uzrokovana ljudskim djelovanjem gubi na svojoj prirodnosti i ne doprinosi ciljevima i mjerama zaštite propisanim Prostornim planom uređenja grada Labina. Grad Labin navedene katastarske čestice neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Labina. Popis katastarskih čestica koje se nalaze na ovom području nalaze se u prilogu 1 uz napomenu o osobito vrijednom predjelu prirodnog krajobraza.

#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Labina raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
Privremeno korištenje	4	7,5940
<b>UKUPNO:</b>	<b>4</b>	<b>7,5940</b>

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Labina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Labina i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u **PRILOGU KKP-2** dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH  
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Labin, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

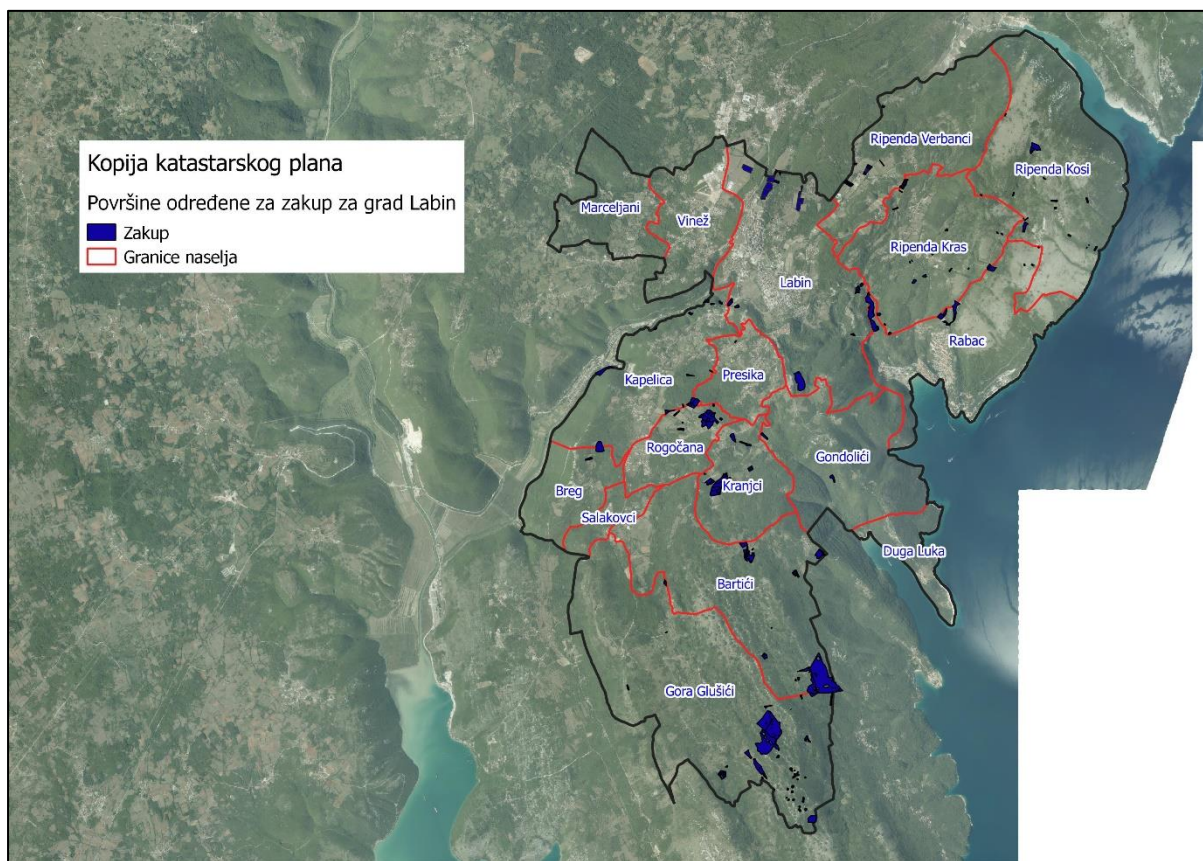
## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Labina može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 5,00 ha.

Na području grada Labina za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 89,8534 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Labina izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Labina i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup  
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Labin - obrada autora

Od sveukupne navedene površine predviđene za zakup 82,2594 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 2.

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje se ne nalazi niti pod jednim blikom raspolaganja prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
CERE	0,0269
LABIN-PRESIKA	3,7125
NEDEŠĆINA	0,5602
NOVI LABIN	1,0388
PRKUŠNICA	32,0466
RIPENDA	15,4595
SKITAČA	15,8980
TRGET	12,5169
<b>Ukupni zbroj</b>	<b>82,2594</b>

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## 9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## 10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Labina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.



## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Labin
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Labin
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za grad Labin